

FERİZLİ OSB İTFAİYE MERKEZİ YAPIM İŞİNE AİT İDARİ ŞARTNAME

Ferizli Organize Sanayi Bölgesi İtfaiye Merkezi Yapım İş i aşağıdaki şartlar dâhilinde yapılacaktır. Bu şartnamede Ferizli Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü (Ferizli OSB Müdürlüğü) İDARE, Yapımcı firma ise YÜKLENİCİ olarak anılacaktır.

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

- a) Adı: Ferizli OSB Müdürlüğü
- b) Adresi: Ferizli OSB Mah. 2. Cad. No:2 Ferizli/SAKARYA
- c) Telefon numarası: 0264 781 30 10
- ç) Faks numarası: 0264 781 10 51
- d) İlgili personelinin adı, soyadı ve ünvanı: Alim Yılmaz-Ferizli OSB Müdürü

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 – İhale konusu iş e ilişkin bilgiler

İş bu ihalenin konusu; Ferizli Organize Sanayi Bölgesi İtfaiye Merkezi Yapım İş i ile ilgili her türlü altyapı, üst yapı, malzeme, imalat, işçilik, inşaat yapım işleridir. İş kapsamında;

- İtfaiye Merkezi binası kaba, ince, mekanik ve elektrik işleri 210 (ikiyüzon) gün içerisinde yapılacaktır.

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

- a) İhale usulü: İhale, Anahtar Teslim Götürü Bedel usulüne göre iki aşamalı olarak yapılacaktır:

Birinci aşama, ihale gün ve saatinde kapalı zarf teklif usulü ile yapılacaktır.

İkinci aşama, birinci aşama sonrası istekliler arasında, komisyonca aynı gün pazarlık (açık eksiltme) usulü yapılacaktır.

- Anahtar Teslim Götürü Bedel Teklif Mektubu: İstekliler tekliflerini, porsantaj tablosunda bulunan veya bulunmayan işlerle birlikte yapıların proje, detay ve mahal listesinde belirtilen işlerin fen ve sanat kurallarına uygun bir şekilde tamamlanması için hesaplayarak vereceklerdir. Teklifler mektubu, yetkili kişiler tarafından kaşelenecek ve ıslak imza ile imzalanacaktır. Teklifler rakamla ve yazıyla belirtilecek olup, rakamla belirtilen bedelin yazı ile birbirini tutmadığı durumda, yazı ile belirtilen teklif geçerli sayılacaktır.

c) Tekliflerin sunulacağı adres :Ferizli OSB Müdürlüğü İdari Hizmet Binası

d) İhalenin yapılacağı adres :Ferizli OSB Müdürlüğü İdari Hizmet Binası

e) İhale tarihi : 17.04.2023

f) İhale saati : 14.00

İstekliler iş bu şartnameye uygun olarak hazırlayacakları teklifleri ihale günü ve saatine kadar Bölge Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. Posta ile gönderilen veya herhangi bir sebeple belirtilen tarih ve saatten sonra gelecek teklifler kabul edilmeyecek ve değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Madde 4- İhale dokümanının kapsamı

4.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) İdari Şartname
- b) Teknik Şartname
- c) Kesin Projeler ve Ekleri
- d) Sözleşme Tasarısı.
- e) Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- f) Standart formlar:

1-Yer Görme Belgesi (İstekli firma yetkilisi ve Ferizli OSB Müdürlüğü yetkilisi tarafından imzalanmış)

2-Anahtar Teslim Götürü Bedel Teklif Mektubu

3-Geçici Teminat Mektubu

4-Kesin Teminat Mektubu

5- İsteklinin yasaklı olmadığına dair taahhütname

4.2. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

4.3. Ayrıca isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılacak yazılı açıklamalar, tüm isteklilere bildirilecek olup; ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

Madde 5- Bildirim ve tebligat esasları

İdare tarafından istekliye elden tebliğ yapılabileceği gibi, isteklinin talep etmesi halinde belirteceği fax no. suna ve/veya mail adresine bildirim yapılacak olup, daha sonra posta ile gönderilecektir. Fax ve/veya mail ile yapılan tebligatta, gönderim tarihi tebliğ tarihi sayılacaktır. Süreler bu tarih itibarıyla başlayacaktır.

Madde 6- İhaleye Katılabilmek için gereken yeterlik kriterleri

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde;

- 1) Resmi yazışmalar için kanuni yazışma adresinin (adres, mail, tel, fax) olması
- 2) İsteklinin bağlı bulunduğu ilin Sanayi Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından 2021 yılında alınmış Oda Sicil Kayıt/Faaliyet Belgesi sunması (ihale esnasında sunulmaması halinde, sözleşme öncesinde sunulması zorunludur.)
- 3) Noter tasdikli geçerlilik süresi bitmemiş imza sirküleri,
- 4) İsteklilerin adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselere ait noter tasdikli vekâletname ve imza sirküleri,
- 5) Ferizli O.S.B Muhasebe biriminden belirtilen süre içerisinde 2000 TL (İkiBin Türk Lirası) bedeli karşılığında ihale dokümanı satın almış olması.
- 6) İş deneyimi olarak;
 - a. İsteklinin son 15 yıl içerisinde yurt içerisinde veya yurt dışında kamu veya özel sektörde, ihale konusu işe benzer nitelikte en az 10.000.000 TL tutarında iş deneyim belgesi. (İlgili işe ilişkin faturalar ve işin tamamladığına dair belge)
 - b. İş deneyimi olarak gerçek kişinin veya tüzel kişiliğin ortağı olan inşaat mühendislerinin mezuniyet belgesini sunması halinde, mezun olunan tarih ile ihale tarihi arası asgari 6 yıl olma şartının sağlanması gerekmektedir.
- 7) İş ortaklığı kabul edilmeyecektir.
- 8) Konsorsiyum ortaklığı kabul edilmeyecektir.
- 9) Yabancı istekliler kabul edilmeyecektir.
- 10) Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler ihale dışı bırakılır:
 - a. İhale tarihi itibarıyla iflas, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.
 - b. İflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.
 - c. Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olan.
 - d. Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olan.
 - e. İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen.
 - f. İhale tarihi itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki